# 아라역 금강펜테리움 더 시글로 2차 근린생활시설 (코벤트워크 검단 2차) 분양광고

▣ 본 근린생활시설은 2021.01.01. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
▣ 본 근린생활시설 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 분양계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.
▣ 본 근린생활시설은 『건축물의 분양에 관한 법률』 제6조 제3항에 의거하여 공개추첨의 방법으로 분양받을 자를 선정하고자 하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
▣ 청약자격 : 본 근린생활시설은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
▣ 중복청약 유의사항 : 1인당 1호실만 청약가능하며, 중복 신청하는 경우 청약신청 및 당첨 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
▣ 전매제한 : 본 근린생활시설은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제2항에 따라 분양사업자와 분양받은 자가 제6조 제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
▣ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
▣ 잔여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
▣ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 따라서 분양받은 자는 부동산 거래신고에 따른 필요서류를 분양사업자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 분양받은 자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

## Ⅰ 공급내역 및 분양대금

▣ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조에 의거 분양신고 완료함 [인천광역시 서구 주택과-12855호(2024.08.22.)][2024-주택과-분양신고-2호(2024.08.22.)]
▣ 공급 위치: 인천광역시 서구 당하동 1233-1, 아라역 금강펜테리움 더 시글로 2차 근린생활시설
▣ 공급대상물
- 건축물 연면적 : 96,168.3803㎡(근린생활시설 1, 2층 : 9,507.6745㎡)
- 건축물의 층별 용도 : 지하 1층(기계실, 전기실, 지하주차장 등), 지상 1층~지상 2층(근린생활시설 등)

▣ 용도지역: 준주거지역
▣ 용도구역 현황 및 지구단위계획: 지구단위계획구역
▣ 「교육환경보호 」에 관한 법률에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 :「교육환경보호 」에 관한 법률 에 따른 교육환경상대보호구역
▣ 내진설계 등급
- 본 근린생활시설은 건축법 제48조 제3항 및 제48조의 3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부와 내진 능력 공개에 의거 메르칼리 진도 등급을 기준으로 내진능력을 아래와 같이 공개

| 구 분 | 내진능력(MMI 등급) |
|---|---|
| 내진성능 확보 | Ⅶ(0.2038784g) |

▣ 공급대상 및 규모

단위: ㎡ / 원 (VAT 포함)

| 구분 | | 공급면적 | | | 대지지분 | 대지비 | 건축비 | 부가가치세 | 분양금액 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 전용면적 | 공용면적 | 계약면적 | | | | | | |
| 근린생활시설 | 101호 | 55.9916 | 62.1157 | 118.1073 | 24.5110 | 497,421,668 | 560,114,393 | 56,011,439 | 1,113,547,500 | |
| | 102호 | 55.6787 | 61.7687 | 117.4474 | 24.3741 | 464,589,486 | 523,144,194 | 52,314,419 | 1,040,048,100 | |
| | 103호 | 54.8872 | 60.8905 | 115.7777 | 24.0276 | 467,835,074 | 526,798,841 | 52,679,884 | 1,047,313,800 | |
| | 104호 | 38.9589 | 43.2201 | 82.1790 | 17.0548 | 341,445,285 | 384,479,468 | 38,447,947 | 764,372,700 | |
| | 105호 | 26.1686 | 29.0309 | 55.1995 | 11.4557 | 230,107,499 | 259,109,183 | 25,910,918 | 515,127,600 | |
| | 106호 | 24.2784 | 26.9339 | 51.2123 | 10.6282 | 212,797,695 | 239,617,732 | 23,961,773 | 476,377,200 | |
| | 107호 | 25.7273 | 28.5413 | 54.2686 | 11.2625 | 225,497,823 | 253,918,525 | 25,391,852 | 504,808,200 | |
| | 108호 | 28.1841 | 31.2668 | 59.4509 | 12.3380 | 244,453,939 | 275,263,782 | 27,526,378 | 547,244,100 | |
| | 109호 | 29.3094 | 32.5153 | 61.8247 | 12.8306 | 253,344,029 | 285,274,337 | 28,527,434 | 567,145,800 | |
| | 110호 | 29.3092 | 32.5150 | 61.8242 | 12.8305 | 253,344,029 | 285,274,337 | 28,527,434 | 567,145,800 | |
| | 111호 | 29.3093 | 32.5151 | 61.8244 | 12.8305 | 253,344,029 | 285,274,337 | 28,527,434 | 567,145,800 | |
| | 112호 | 35.0624 | 38.8974 | 73.9598 | 15.3490 | 309,412,741 | 348,409,690 | 34,840,969 | 692,663,400 | |
| | 113호 | 24.7034 | 27.4054 | 52.1088 | 10.8143 | 203,155,006 | 228,759,722 | 22,875,972 | 454,790,700 | |
| | 114호 | 20.6325 | 22.8894 | 43.5219 | 9.0322 | 165,948,335 | 186,863,695 | 18,686,370 | 371,498,400 | |
| | 115호 | 20.6325 | 22.8894 | 43.5219 | 9.0322 | 165,948,335 | 186,863,695 | 18,686,370 | 371,498,400 | |
| | 116호 | 20.6339 | 22.8909 | 43.5248 | 9.0328 | 165,995,373 | 186,916,661 | 18,691,666 | 371,603,700 | |
| | 117호 | 24.9845 | 27.7174 | 52.7019 | 10.9373 | 203,954,643 | 229,660,142 | 22,966,014 | 456,580,800 | |
| | 118호 | 25.0210 | 27.7578 | 52.7788 | 10.9533 | 205,789,106 | 231,725,813 | 23,172,581 | 460,687,500 | |
| | 119호 | 37.8883 | 42.0325 | 79.9208 | 16.5861 | 288,857,349 | 325,263,592 | 32,526,359 | 646,647,300 | |
| | 120호 | 40.1578 | 44.5502 | 84.7080 | 17.5796 | 306,167,153 | 344,755,043 | 34,475,504 | 685,397,700 | |
| | 121호 | 58.7188 | 65.1412 | 123.8600 | 25.7049 | 468,775,825 | 527,858,159 | 52,785,816 | 1,049,419,800 | |
| | 122호 | 76.1873 | 84.5204 | 160.7077 | 33.3520 | 557,958,944 | 628,281,506 | 62,828,151 | 1,249,068,600 | |
| | 123호 | 24.5140 | 27.1953 | 51.7093 | 10.7313 | 194,264,916 | 218,749,167 | 21,874,917 | 434,889,000 | |
| | 124호 | 36.6615 | 40.6714 | 77.3329 | 16.0491 | 272,911,633 | 307,308,152 | 30,730,815 | 610,950,600 | |
| | 125호 | 58.0440 | 64.3927 | 122.4367 | 25.4095 | 360,636,589 | 406,089,555 | 40,608,956 | 807,335,100 | |
| | 126호 | 57.5485 | 63.8429 | 121.3914 | 25.1926 | 357,532,114 | 402,593,806 | 40,259,381 | 800,385,300 | |
| | 127호 | 57.5461 | 63.8403 | 121.3864 | 25.1915 | 354,051,338 | 398,674,329 | 39,867,433 | 792,593,100 | |
| | 128호 | 57.5559 | 63.8510 | 121.4069 | 25.1958 | 354,145,413 | 398,780,261 | 39,878,026 | 792,803,700 | |
| | 129호 | 57.5652 | 63.8613 | 121.4265 | 25.1999 | 354,192,450 | 398,833,227 | 39,883,323 | 792,909,000 | |
| | 130호 | 57.5685 | 63.8650 | 121.4335 | 25.2014 | 357,673,226 | 402,752,704 | 40,275,270 | 800,701,200 | |
| | 131호 | 58.6837 | 65.1021 | 123.7858 | 25.6895 | 366,375,165 | 412,551,395 | 41,255,140 | 820,181,700 | |
| | 132호 | 46.8131 | 51.9332 | 98.7463 | 20.4929 | 375,124,142 | 422,403,053 | 42,240,305 | 839,767,500 | |
| | 133호 | 37.4510 | 41.5470 | 78.9980 | 16.3946 | 300,099,314 | 337,922,442 | 33,792,244 | 671,814,000 | |
| | 134호 | 41.7798 | 46.3493 | 88.1291 | 18.2896 | 328,557,007 | 369,966,812 | 36,996,681 | 735,520,500 | |
| | 135호 | 44.5226 | 49.3921 | 93.9147 | 19.4903 | 350,100,187 | 394,225,194 | 39,422,519 | 783,747,900 | |
| | 136호 | 122.4320 | 135.8227 | 258.2547 | 53.5960 | 911,304,719 | 1,026,161,347 | 102,616,135 | 2,040,082,200 | |
| | 137호 | 48.6415 | 53.9614 | 102.6029 | 21.2934 | 391,258,008 | 440,570,356 | 44,057,036 | 875,885,400 | |
| | 138호 | 42.3833 | 47.0188 | 89.4021 | 18.5538 | 340,927,872 | 383,896,843 | 38,389,684 | 763,214,400 | |
| | 139호 | 71.3593 | 79.1640 | 150.5233 | 31.2383 | 693,944,385 | 781,405,923 | 78,140,592 | 1,553,490,900 | |
| | 140호 | 32.6005 | 36.1660 | 68.7665 | 14.2712 | 232,882,712 | 262,234,171 | 26,223,417 | 521,340,300 | |
| | 141호 | 35.3520 | 39.2184 | 74.5704 | 15.4757 | 267,408,244 | 301,111,142 | 30,111,114 | 598,630,500 | |
| | 142호 | 75.8096 | 84.1011 | 159.9107 | 33.1865 | 543,800,653 | 612,338,770 | 61,233,877 | 1,217,373,300 | |
| | 143호 | 59.4624 | 65.9659 | 125.4283 | 26.0303 | 422,961,290 | 476,269,373 | 47,626,937 | 946,857,600 | |
| | 144호 | 36.9764 | 41.0205 | 77.9969 | 16.1868 | 269,666,045 | 303,653,505 | 30,365,350 | 603,684,900 | |
| | 145호 | 38.3131 | 42.5034 | 80.8165 | 16.7720 | 282,883,585 | 318,536,923 | 31,853,692 | 633,274,200 | |
| | 146호 | 50.5465 | 56.0748 | 106.6213 | 22.1273 | 430,863,592 | 485,167,644 | 48,516,764 | 964,548,000 | |
| | 147호 | 50.4097 | 55.9231 | 106.3328 | 22.0674 | 428,182,454 | 482,148,588 | 48,214,859 | 958,545,900 | |
| | 148호 | 50.4097 | 55.9231 | 106.3328 | 22.0674 | 426,677,253 | 480,453,679 | 48,045,368 | 955,176,300 | |
| | 149호 | 50.4097 | 55.9231 | 106.3328 | 22.0674 | 425,172,053 | 478,758,770 | 47,875,877 | 951,806,700 | |
| | 150호 | 50.4071 | 55.9201 | 106.3272 | 22.0663 | 423,619,815 | 477,010,895 | 47,701,090 | 948,331,800 | |
| | 151호 | 44.4074 | 49.2642 | 93.6716 | 19.4398 | 371,878,554 | 418,748,405 | 41,874,841 | 832,501,800 | |
| | 152호 | 68.9775 | 76.5217 | 145.4992 | 30.1957 | 575,550,972 | 648,090,752 | 64,809,075 | 1,288,450,800 | |
| | 153호 | 38.9469 | 43.2065 | 82.1534 | 17.0494 | 231,471,587 | 260,645,194 | 26,064,519 | 518,181,300 | |
| | 154호 | 54.5631 | 60.5308 | 115.0939 | 23.8856 | 324,276,594 | 365,146,915 | 36,514,691 | 725,938,200 | |
| | 155호 | 41.5485 | 46.0927 | 87.6412 | 18.1883 | 246,899,890 | 278,018,009 | 27,801,801 | 552,719,700 | |
| | 156호 | 41.5856 | 46.1338 | 87.7194 | 18.2045 | 247,135,078 | 278,282,839 | 27,828,284 | 553,246,200 | |
| | 157호 | 41.5485 | 46.0927 | 87.6412 | 18.1883 | 246,899,890 | 278,018,009 | 27,801,801 | 552,719,700 | |
| | 158호 | 41.5760 | 46.1232 | 87.6992 | 18.2003 | 247,088,040 | 278,229,873 | 27,822,987 | 553,140,900 | |
| | 159호 | 41.3704 | 45.8951 | 87.2655 | 18.1103 | 245,865,065 | 276,852,759 | 27,685,276 | 550,403,100 | |
| | 201호 | 54.2412 | 60.1739 | 114.4151 | 23.7448 | 250,709,928 | 282,308,247 | 28,230,825 | 561,249,000 | |
| | 202호 | 55.6947 | 61.7864 | 117.4811 | 24.3811 | 247,417,303 | 278,600,634 | 27,860,063 | 553,878,000 | |
| | 203호 | 56.1715 | 62.3153 | 118.4868 | 24.5898 | 266,373,419 | 299,945,892 | 29,994,589 | 596,313,900 | |
| | 204호 | 50.3347 | 55.8402 | 106.1749 | 22.0347 | 234,152,725 | 263,664,250 | 26,366,425 | 524,183,400 | |
| | 205호 | 42.5182 | 47.1687 | 89.6869 | 18.6129 | 195,252,704 | 219,861,451 | 21,986,145 | 437,100,300 | |
| | 206호 | 48.5452 | 53.8549 | 102.4001 | 21.2513 | 217,078,109 | 244,437,629 | 24,443,763 | 485,959,500 | |
| | 207호 | 37.9253 | 42.0735 | 79.9988 | 16.6023 | 175,308,800 | 197,403,909 | 19,740,391 | 392,453,100 | |
| | 208호 | 45.4250 | 50.3935 | 95.8185 | 19.8854 | 201,790,918 | 227,223,711 | 22,722,371 | 451,737,000 | |
| | 209호 | 76.4325 | 84.7924 | 161.2249 | 33.4593 | 270,700,870 | 304,818,755 | 30,481,875 | 606,001,500 | |
| | 210호 | 36.4109 | 40.3935 | 76.8044 | 15.9394 | 140,971,417 | 158,738,802 | 15,873,880 | 315,584,100 | |
| | 211호 | 44.5068 | 49.3749 | 93.8817 | 19.4834 | 170,981,349 | 192,531,047 | 19,253,105 | 382,765,500 | |
| | 212호 | 44.0442 | 48.8616 | 92.9058 | 19.2809 | 167,876,873 | 189,035,297 | 18,903,530 | 375,815,700 | |
| | 213호 | 43.9701 | 48.7795 | 92.7496 | 19.2485 | 167,594,648 | 188,717,502 | 18,871,750 | 375,183,900 | |
| | 214호 | 44.0389 | 48.8557 | 92.8946 | 19.2786 | 167,876,873 | 189,035,297 | 18,903,530 | 375,815,700 | |
| | 215호 | 44.0370 | 48.8537 | 92.8907 | 19.2778 | 169,193,923 | 190,518,342 | 19,051,834 | 378,764,100 | |
| | 216호 | 44.0370 | 48.8537 | 92.8907 | 19.2778 | 170,510,974 | 192,001,388 | 19,200,139 | 381,712,500 | |
| | 217호 | 45.0439 | 49.9707 | 95.0146 | 19.7186 | 175,732,137 | 197,880,602 | 19,788,060 | 393,400,800 | |
| | 218호 | 26.0082 | 28.8529 | 54.8611 | 11.3855 | 111,620,011 | 125,688,081 | 12,568,808 | 249,876,900 | |
| | 219호 | 30.6199 | 33.9690 | 64.5889 | 13.4043 | 128,647,590 | 144,861,737 | 14,486,174 | 287,995,500 | |
| | 220호 | 31.1240 | 34.5280 | 65.6520 | 13.6249 | 129,870,565 | 146,238,850 | 14,623,885 | 290,733,300 | |
| | 221호 | 29.4743 | 32.6978 | 62.1721 | 12.9027 | 121,215,663 | 136,493,124 | 13,649,312 | 271,358,100 | |
| | 222호 | 74.6449 | 82.8089 | 157.4538 | 32.6767 | 264,350,806 | 297,668,358 | 29,766,836 | 591,786,000 | |
| | 223호 | 37.6890 | 41.8111 | 79.5001 | 16.4988 | 154,988,595 | 174,522,641 | 17,452,264 | 346,963,500 | |
| | 224호 | 32.7914 | 36.3778 | 69.1692 | 14.3548 | 134,856,541 | 151,853,235 | 15,185,324 | 301,895,100 | |
| | 225호 | 48.8510 | 54.1938 | 103.0448 | 21.3851 | 186,221,502 | 209,691,998 | 20,969,200 | 416,882,700 | |
| | 226호 | 25.6929 | 28.5029 | 54.1958 | 11.2473 | 103,341,409 | 116,366,082 | 11,636,608 | 231,344,100 | |
| | 227호 | 37.8324 | 41.9701 | 79.8025 | 16.5615 | 172,580,624 | 194,331,887 | 19,433,189 | 386,345,700 | |
| | 228호 | 38.2783 | 42.4648 | 80.7431 | 16.7567 | 174,650,275 | 196,662,387 | 19,666,239 | 390,978,900 | |
| | 229호 | 117.1641 | 129.9786 | 247.1427 | 51.2899 | 513,414,422 | 578,122,799 | 57,812,280 | 1,149,349,500 | |
| | 230호 | 49.7605 | 55.2028 | 104.9633 | 21.7832 | 206,118,369 | 232,096,574 | 23,209,657 | 461,424,600 | |
| | 231호 | 49.7568 | 55.1987 | 104.9555 | 21.7816 | 206,071,331 | 232,043,608 | 23,204,361 | 461,319,300 | |
| | 232호 | 45.0168 | 49.9404 | 94.9572 | 19.7066 | 178,366,238 | 200,846,693 | 20,084,669 | 399,297,600 | |
| | 233호 | 45.0955 | 50.0276 | 95.1231 | 19.7410 | 178,648,463 | 201,164,488 | 20,116,449 | 399,929,400 | |
| | 234호 | 93.2072 | 103.4015 | 196.6087 | 40.8025 | 318,914,318 | 359,108,802 | 35,910,880 | 713,934,000 | |
| | 235호 | 79.4776 | 88.1702 | 167.6478 | 34.7922 | 271,923,845 | 306,195,868 | 30,619,587 | 608,739,300 | |
| | 236호 | 47.4303 | 52.6178 | 100.0481 | 20.7631 | 163,690,535 | 184,321,332 | 18,432,133 | 366,444,000 | |
| | 237호 | 63.3046 | 70.2283 | 133.5329 | 27.7123 | 220,417,772 | 248,198,207 | 24,819,821 | 493,435,800 | |
| | 238호 | 42.0319 | 46.6290 | 88.6609 | 18.3999 | 148,873,719 | 167,637,074 | 16,763,707 | 333,274,500 | |

※ 층, 향, 구조, 면적, 입지 등을 감안하여 책정한 금액으로 각 호실별 분양금액에 차이가 있을 수 있습니다.
※ 분양금액은 토지부분과 건물(VAT 포함)부분의 합계금액입니다.
※ 상기 호실별 대지지분은 근린생활시설의 총 대지지분을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 소유권이전 등기시 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있습니다.
※ 대지면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리 이하에서 버림방식 차이로 인해 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있습니다.
※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리 이하에서 버림방식 차이로 인해 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다

▣ 분양대금 납부방법

| 구 분 | 계약금 | 중도금 | 잔 금 |
|---|---|---|---|
| 납부일자 | 계약 체결시 | 2024.11.14 | 입주 지정 기한내 |
| 납부대금 | 분양금액의 10% | 분양금액의 10% | 분양금액의 80% |
| | 상가 분양대금 지정계좌 납부<br>은행명: 국민은행, 계좌번호: 393337-04-008461, 예금주 : 케이비부동산신탁(주) | | |

※ 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 중도금 및 잔금의 납부일 및 납부금액에 대하여 분양사업자 및 사업주체는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 지정계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 정당한 납부로 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.
※ 본 상가는 중도금 무이자조건으로 전체 분양대금의 10%인 중도금 범위 내에서 중도금 대출알선을 시행할 예정이며, 대출이자 대납기간은 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 최초 입점지정개시일 전일까지입니다.
※ 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 사업주체의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 함.(중도금대출 금융기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시공사의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관(제1·2금융권 및 기타 대출방식포함), 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시공사에 책임을 물을 수 없음, 계약자에 대한 편의제공에 불과.)
※ 본 건축물은 대리사무 신탁사인 케이비부동산신탁㈜와 건축물의 분양에 관한 법률 제4조 제1항 제1호에 따른 대리사무계약을 체결하였으며, 분양계약자는 다음 사항을 인지하며 이에 동의해야 합니다.
※ 공급대금 (계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 케이비부동산신탁㈜ 명의로 개설된 분양수입금 관리계좌로만 입금가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 않습니다.
※ 케이비부동산신탁㈜는 본 사업의 대리사무신탁사로서, 시행사로부터 위임받은 자금관리계좌의 수입금 관리 및 본 사업 관련 비용 등 자금의 집행업무를 수행하며, 분양계약서상의 매도인으로서의 책임은 시행사인 ㈜센테리움개발에게 있습니다.
※ 대리사무계약에 근거하여 대리사무신탁사 케이비부동산신탁㈜은 시행사의 요청에 의한 분양수입금의 수납 및 사업비 등의 집행 등 자금관리업무만을 담당하며, 분양계약에 의한 분양대금 반환, 입점지연 등에 따른 제반 의무, 건축물의 하자 보수 의무는 분양계약서 및 관련 법규에 따르되, 케이비부동산신탁㈜는 어떠한 경우에도 그 의무를 부담하지 않습니다.
※ 본 계약과 관련된 분양대금은 케이비부동산신탁㈜에서 관리하며, 토지비, 공사비, 사업비, 중도금대출이자 등의 지급에 사용될 수 있습니다.
※ 시행사는 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제3조 제2항에 의거 분양수입금 총액을 대리사무신탁사에게 양도하며, 분양계약자는 이에 동의합니다.
※ 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(투기지구 및 투기과열지구, 조정대상지역의 중도금 대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등)에 따라 중도금대출, 담보대출이 제한될 수 있으며, 이러한 제한에도 불구하고 수분양자는 분양대금을 자기 책임 하에 조달하여 기한 내에 납부하여야 합니다.
※ 분양대금은 대출금상환, 이자지급 토지매입비, 공사비, 설계비, 감리비 또는 그 밖의 부대사업비 등 해당 분양사업과 관련된 용도로만 사용됩니다.
※ 자금관리 대리사무 수임회사인 케이비부동산신탁(주)는 수납 분양대금으로 본 사업의 준공 시 까지 당해 사업에 필요한 사업비지급 업무만을 담당하며 기타사항(인·허가, 시공, 준공, 분양(분양광고 내용 포함) 등)에 대하여는 책임지지 아니합니다.

▣ 근린생활시설의 시설용도
- 「건축법 시행령 별표1. 용도별 건축물의 종류」 제3호(제1종 근린생활시설), 제4호(제2종 근린생활시설)의 일부에 한함. 사용하고자 하는 시설의 인·허가와 관련해서는 지구단위계획 시행지침에서 규정하고 있는 바가 다를 수 있으므로 계약 전 관련 인·허가 사항을 미리 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못함으로써 발생되는 책임은 분양받는 자에게 있습니다.

| 용도 | 허용용도 | |
|---|---|---|
| 근린생활시설 | 제1종 근린생활시설 및<br>제2종 근린생활시설 일부 | - 건축법 시행령 별표1 제3호에 따른 제1종 근린생활시설에 해당하는 시설 및 건축법 시행령 별표1 제4호에 따른 제2종 근린생활시설에 해당하는 시설 일부<br>(단란주점, 안마시술소, 안마원, 옥외에 설치하는 골프연습장 제외)<br>- 소매점, 휴게음식점, 세탁소, 부동산중개사무소, 의원, 서점, 사진관, 일반음식점, 동물병원, 동물미용실, 독서실, 학원(자동차학원. 무도학원 및 정보통신기술을 활용하여 원격으로 교습하는 것은 제외), 교습소 등 |

※ 상기 관계법령에 따라 호실별 지정된 용도의 범위 내에서 영업하여야 합니다.
※ 상기 허용용도는 분양받는 자의 이해를 돕기 위한 예시이며, 향후별 이용 가능 용도 및 허가면적 등 기타 세부사항에 대하여는 분양받은 자 본인이 직접 관계 법령 등을 확인하여야 합니다.
※ 근린생활시설 용도에 따른 입지판 등의 설치는 관할관청의 허가범위 및 관련 법규 허용범위 내에서 자치단체에서 정한 규정에 따라 설치가 가능하며, 입점자가 이를 위반하여 입간판 등을 설치함에 따라 분양사업자 또는 타 호실 입점자에게 발생한 손해 등 일체의 책임에 대하여는 입점자가 이를 부담하여야 합니다.
※ 「주택법」, 「주택법 시행령」 및 「건축법 시행령」 별표에 따라 일부시설은 용도별 바닥면적에 대한 제한이 있으니 관련 법령을 확인하여야 합니다.
※ 입주의 중복 및 경합에 따른 손해에 대하여 분양사업자는 면책되는 바 이에 대하여 분양받은 자는 일체의 이의를(민원, 소송포함) 제기하지 않습니다.

## Ⅱ 청약방법 및 공급일정

▣ 공급방법

| 구 분 | 내용 | 비 고 |
|---|---|---|
| 공개<br>추첨 | - 금회 공급되는 상가의 청약신청은 사업주체에서 받으며, 각 호실별 무작위 공개추첨의 방법으로 공급<br>- 청약신청은 근린생활시설 1인 1건으로 접수하시어야 하며, 만일 1인 2건 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 모두를 무효 처리합니다.<br>- 지정 청약 기간 이후 미계약세대 발생시 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항 규정 등을 통해 수의계약으로 공급<br>- 공개추첨시 예비번호는 별도로 부여하지 않으며, 당첨자가 미계약시 해당호실은 수의계약으로 공급(다만, 당첨자의 청약신청금은 사업주체에 귀속) | |

▣ 신청자격
- 최초 분양광고일(2024.08.23.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
- 본 근린생활시설은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.
- 지정 청약 신청금을 입금(무통장 입금 및 계좌이체 방식) 납부 후, 청약 장소에 방문하시어 입금증 제출 및 청약신청서 작성 등 관련서류를 제출하여 주신 분에 한하여 자격을 부여합니다.

▣ 청약(추첨)시 유의사항
- 추첨참여자는 정해진 추첨시간에 참여하여야 하며, 미참여자는 포기로 간주합니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
- 분양질서를 해치거나 부정한 방법으로 당첨되었음이 판명될 경우, 해당 접포 당첨을 무효로 합니다.
- 상기 분양금액은 상가 면적, 위치 등에 따라 분양가가 다르오니 청약신청시 분양홍보관을 직접 방문하여 확인하기 바랍니다.
- 상기 분양금액은 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 호실별 소유권이전등기비용, 등록세, 취득세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 본 추첨은 인터넷을 활용한 청약접수는 받지 않으며, 하단의 공급일정 및 구비서류를 숙지하시어 필히 현장접수를 하여 주시기 바랍니다.
- 근린생활시설은 1층 59개 호실, 2층 38개 호실로 구성되어 있으며, 자세한 사항은 홍보관에 방문하셔서 반드시 확인하시기 바랍니다.

▣ 공급일정 및 구비서류

| 구 분 | 청약기간 | 당첨자발표 | 계약기간 | 장 소 | 비 고 |
|---|---|---|---|---|---|
| 청약<br>신청 | 2024.08.29.(목)<br>10:00 ~ 12:00 | 2024.08.29.(목)<br>13:00 ~ 13:30 | 2024.08.29.(목)<br>13:30 ~ 17:00 | 인천광역시 서구 당하동<br>1235-10, 분양홍보관 | 청약일 이후 30일 이내<br>청약금 환불 예정 |

▣ 청약신청금 (단위 : 원)

| 청약신청금 | 청약금 납부방법 | 청약신청금 납부계좌 |
|---|---|---|
| 30,000,000원 | 청약신청 계좌에 무통장 입금<br>(현금수납 불가) | 납부은행 : 국민은행<br>납부계좌 : 393337-04-008461<br>예 금 주 : 케이비부동산신탁(주) |

※ 정당 당첨자 계약시 청약신청금은 계약금으로 상계 처리되며, 청약신청금이 계약금을 초과할 경우 계약금을 제외한 청약신청금은 청약접수시 제출한 계좌로 30일 이내 환불처리 됩니다.
※ 정당 당첨자 미계약시 청약신청금은 사업주체에 귀속됩니다.
※ 분양대금관리자는 케이비부동산신탁(주)에 있습니다.

▣ 청약시 구비서류

| 구 분 | 구비서류 및 내용 |
|---|---|
| 본인<br>신청시 | 1. 청약신청서(당사 지정 서식)<br>2. 본인 도장 또는 서명<br>3. 신분증 : 주민등록증, 운전면허증, 여권<br>- 재외동포 : 국내거소 신분증(국내거소 사실증명서 1통)<br>- 외국인 : 외국인 등록증(또는 외국인 등록 사실증명서 1통)<br>4. 청약 신청금 입금증<br>5. 청약자 본인 명의 통장 사본(청약 신청금 환불용, 증권사 계좌 접수불가) |
| 법인<br>신청시 | 1. 청약 신청서(당사 지정 서식)<br>2. 법인등기부등본 및 사업자 등록증 각 1부<br>3. 법인인감 및 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 1통)<br>4. 대표이사 본인 신청시 주민등록증(직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증)<br>5. 청약 신청금 입금증<br>6. 청약신청 법인 명의 통장 사본(청약 신청금 환불용, 증권사 계좌 접수불가) |
| 제3자<br>대리<br>신청시 | ※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자 및 직계 존, 비속 포함)로 간주하며, 본인 신청시 구비사항 외에 아래 서류 추가 제출<br>1. 청약자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 청약 신청용), 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서<br>2. 청약자의 인감도장 및 인감도장이 날인된 위임장 1통(홍보관 신청창소 비치)<br>4. 대리인의 인감도장 및 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)<br>- 재외동포 : 국내거소 사실증명서<br>- 외국인 : 외국인 등록 사실증명서 |

※ 상기 제증명서류는 본 분양광고일(2024.08.23.) 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.

▣ 계약체결 구비서류

| 구 분 | 구비서류 및 내용 |
|---|---|
| 본인<br>계약<br>체결시 | 1. 계약금 입금증<br>2. 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도: 근린생활시설 계약용)<br>3. 주민등록등본 1통<br>4. 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)<br>- 재외동포는 국내거소신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통, 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통<br>5. 외국인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서 |
| 법인<br>신청시 | 1. 계약금 입금증<br>2. 법인 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 1통) 및 법인 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설 계약용)<br>3. 법인 등기부등본 및 사업자등록증 각 1부<br>4. 법인 대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)<br>- 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통 또는 국내거소 사실증명서 1통, 외국인은 외국인 등록증 사본 1통 또는 외국인등록 사실증명서 1통<br>5. 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등)<br>6. 외국 법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서 |
| 제3자<br>대리<br>신청시 | 1. 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출<br>2. 계약자의 인감증명서 1통(용도: 근린생활시설계약 계약용)<br>3. 계약자의 인감도장이 날인된 위임장(분양홍보관 내 비치) 1통<br>4. 대리인의 인감도장 및 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)<br>- 재외동포 : 국내거소 사실증명서<br>- 외국인 : 외국인 등록 사실증명서 |

※ 동일인의 계약이 여러 건의 경우 구비서류는 해당 건수 수량에 맞추어 준비하셔야 합니다.
※ 상기 제증명 서류는 분양광고일(2024.08.23.) 이후 발행분에 한합니다.
※ 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약시 외국인의 경우 인감증명서 및 인감도장은 청약 신청 시와 동일한 서류를 제출하여야 합니다.
※ 청약 접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능합니다.
※ 모든 인감증명서는 본인 발급용으로 제출하시기 바랍니다
※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.

▣ 당첨자 발표(추첨 포함)
- 당첨자발표 : 2024년 08월 29일(목) 13:00 ~ 13:30
- 발 표 장 소 : 코벤트워크 검단2차 분양홍보관 (인천광역시 서구 당하동 1235-10)
- 당첨자 선정
  · 1개 호실에 1명만 청약 접수한 경우에는 해당 접수자를 당첨자로 선정합니다.
  · 1개 호실에 2명 이상이 청약 접수한 경우 당첨자 선정은 공개추첨을